



Skriv adressat här

## Antagande av detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Åsbro 1:12 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2015-12-04 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastighet Åsbro 1:12. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för dels befintlig användning för besöksanläggning, dels för ny verksamhet- och centrumändamål. Detta skapar planenlig användning av fastigheten och frångår den nuvarande användningen för Park.

Detaljplanen reglerar därmed användningen *R-besöksanläggning* i den östra delen samt *C-centrum* och *Z-verksamhet* i den västra delen. För *R-besöksanläggning* reglerar en största byggnadsarea på 25% av fastighetsarean, vilket inrymmer befintlig exploatering med marginal för ytterligare mindre exploatering. För *C-centrum* och *Z-verksamhet* reglerar en största byggnadsarea på 15%, vilket möjliggör för eventuell ny etablering att utöka sin exploatering.

Innan samrådet av detaljplanen har en dagvattenutredning tagits fram. Dagvattenutredningen visade på att den befintliga exploateringen inom planområdet inte påverkar utformningen av detaljplanen. Om ytterligare exploatering tillkommer kan åtgärder behöva ske.

### Beredning

Samråd och granskning har genomförts efter att Samhällsbyggnadschefen har fattat beslut på delegation.

Samråd: 20 maj – 9 juni 2025

Granskning: 26 augusti – 17 september 2025

### Finansiering

Antagandet av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka den kommunala ekonomin. Planarbetet bekostas i sin helhet av exploatörerna av detaljplanen.

### Samhällsbyggnad Sydnärke

---

Rickard Andersson  
Förvaltningschef

---

Ellen Eriksson  
Planarkitekt



## **Bilagor**

Plankarta 2025-10-01

Planbeskrivning 2025-10-01

Granskningsutlåtande 2025-09-26

Fastighetsförteckning 2025-09-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-01-14

Dagvattenutredning 2025-04-24

## **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnad Sydnärke